

## Gebruiksreglement voor het Volkstuinpark Legendale

### BESLUIT:

#### Art. 1. - Voorwerp

De gronden gelegen langs de Legendaledreef op de Legendalesite, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afd. Sie I nr. 657 g4, worden ingericht als volkstuinpark. Een volkstuinpark is een complex van individuele tuintjes met gemeenschappelijke voorzieningen. Die gemeenschappelijke delen betreffen toegangspaden, een bergplaats en waterputten met handpomp.

Het volkstuinpark Legendale is opgedeeld in ongeveer 40 volkstuintjes met verschillende oppervlaktes.

Een aantal percelen wordt voorbehouden als demopercelen voor het gemeentebestuur of voor organisaties en verenigingen toegelaten door het gemeentebestuur.

#### Art. 2. - Gebruiksovereenkomst

§ 1. Vanaf 21 maart 2021 worden de tuintjes door de gemeente ter beschikking gesteld. Voor ieder tuintje wordt een gebruiksovereenkomst gesloten tussen het college van burgemeester en schepenen en een particulier, verder de "gebruiker" genoemd.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan een persoon of een groep personen aanstellen als afgevaardigde van de gemeente, die in haar naam de overeenkomsten kunnen afsluiten. Deze persoon of personen wordt hier verder "aangestelden" genoemd.

Deze aanstelling wordt gevat in een samenwerkingsovereenkomst.

Deze aangestelden kunnen gebruikers zijn, een vereniging of personen lid van een vereniging die in samenwerking met de gemeente een demonstratieperceel beheert.

§ 3. De overeenkomsten met de gebruikers worden afgesloten voor de termijn van één (1) kalenderjaar, die automatisch wordt verlengd voor perioden van telkens één kalenderjaar.

Beide partijen kunnen de gebruiksovereenkomst met een bericht met duidelijke vermelding van de verzendingsdatum, beëindigen.

Het beëindigen van de gebruiksovereenkomst door de gebruiker moet door de gebruiker voor eind oktober van het jaar voorafgaand aan de beëindiging worden.

In het geval het college van burgemeester en schepenen of haar aangestelden deze overeenkomst wenst te beëindigen zal een opzegperiode van drie (3) maanden in acht genomen, tenzij in gevallen van niet gebruik of ernstige inbreuken op het reglement waarbij één (1) maand opzeg gehandhaafd wordt.

### Art. 3. - Jaarlijkse vergoeding en waarborg

Er is een jaarlijkse gebruiksvergoeding vereist waarvan het bedrag vastgelegd wordt door de gemeenteraad voor de duur van de legislatuur

Tot 2025 bedraagt de jaarlijkse vergoeding:

40 euro, voor een perceel tussen 0 -50 m<sup>2</sup>,

45 euro voor een perceel 50 -75 m<sup>2</sup>,

50 euro voor een perceel van meer 75 m<sup>2</sup>.

telkens te betalen voor 1 maart van het lopende jaar.

Bij het afsluiten van de gebruiksovereenkomst wordt éénmalig een waarborg ten bedrage van de gebruiksvergoeding voor één jaar gevraagd. Deze waarborg wordt bij het stopzetten van de gebruiksovereenkomst en in zoverre het perceel opgeruimd werd, terug ter beschikking wordt gesteld aan de betrokkene.

Een gebruiker die de gebruiksvergoeding niet heeft betaald op de vastgestelde datum wordt automatisch als ontslagnemend aanzien en dient het perceel binnen de maand te ontruimen. Indien dit niet gebeurt, zal na aanmaning het perceel door de gemeente of de aangestelden vrij gemaakt worden en wordt als vergoeding de waarborg ingehouden.

### Art. 4. - Aanvragen

Het aanvaarden, weigeren of uitsluiten van gebruikers valt onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen of haar aangestelden. Het college kan deze bevoegdheid volledig delegeren aan de aangestelden.

Enkel inwoners van Oostkamp kunnen een overeenkomst voor de huur van een volkstuintje afsluiten. Er kan maar 1 overeenkomst voor 1 tuintje per domicilieadres afgesloten worden.

Een nieuwe aanvraag dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen of haar aangestelden

Na de aanvraag voor het gebruik van een volkstuintje komt men op de wachtlijst volgens datum van aanvraag. Inwoners die niet over een buitenruimte beschikken, hebben voorrang.

Bij het vrijkomen van een volkstuintje wordt wie bovenaan de wachtlijst staat gecontacteerd voor het afsluiten van een overeenkomst.

### Art. 5. – Medegebruik van de overeenkomst.

De overeenkomst is persoonlijk maar mag gedeeld worden met natuurlijke personen die op het moment van de overeenkomst geregistreerd samenwonen : wettige echtgeno(o)te of partner waarmee men samenwoont, of meerderjarige kinderen die op het adres gedomicilieerd zijn.

Bij overlijden van de gebruiker mogen deze natuurlijke personen het gebruik verder zetten. Indien zij daar geen gebruik willen van maken, wordt de overeenkomst stop gezet. Beide situaties dienen gemeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het verhuizen naar een woning buiten de gemeente betekent automatisch het stopzetten van de overeenkomst.

#### Art. 6. – Gebruik door de houder van een overeenkomst

§1. De gebruikers die een overeenkomst hebben afgesloten, engageren zich om de toegekende tuin en de gemeenschappelijke delen met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen tuintje en behandelt de gemeenschappelijke voorzieningen met zorg. De opbrengsten uit de tuin zijn in principe voor eigen gebruik, al is ook een samenwerking met een lokale kruidenier toegestaan.

§2. De toegang tot het volkstuinpark mag uitsluitend geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang. Het overnachten in het park is ten strengste verboden.

§3. Het gemeentebestuur en de aangestelden kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de tuinen, noch voor diefstallen van of beschadigingen van teelten, aanplant of materialen.

§4. Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en hun daden. Het betreden van andere percelen, in afwezigheid en zonder toelating van de gebruiker, is in principe verboden.

§5. Er zijn geen bijkomende tuinbergingen, serres of andere constructies toegelaten in de tuintjes. Enkel teeltgebonden constructies zoals vorstdoeken, leidsystemen, insectennetten of koude bakken zijn toegelaten. Deze constructies zijn tijdelijk en maximaal 1 meter hoog.

§6. Op de aangewezen demopercelen zijn constructies zoals infoborden, schaalmodellen of voorzieningen zoals een gemeenschappelijke composteerplaats mogelijk

§7. De aard en het niveau van de bestaande bodem mag niet aanmerkelijk gewijzigd worden; (sier)vijvers mogen niet aangelegd worden.

§8. De tuinen zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en kleinfruit te kweken. Het zijn geen weides of siertuintjes en er wordt geen gazon gezaaid of borders siergroen voorzien.

§9. De aanplant van plantensoorten die op de Europese lijst van uitheemse invasieve planten staan, is totaal uitgesloten.

§10. Elke gebruiker verzorgt zijn/haar perceel het hele jaar door en houdt dit onkruidvrij. Onkruidverdelgers zijn niet toegestaan: ongewenste planten dienen handmatig verwijderd te worden. Soorten (on)kruiden die zich sterk uitzaaien kunnen beter niet in bloei komen, en sterk uitbreidende wortel(on)kruiden moeten in toom gehouden worden.

§11. Chemische bestrijdingsmiddelen tegen ziekten en plagen zijn uitgesloten van gebruik. Indien nodig kan wel gebruik maken van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologische landbouw zijn daarbij van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes worden aantastingen door gebrek, plagen of ziekte voorkomen.

§12. Er wordt opgeroepen om bij voorkeur organische meststoffen te gebruiken: compost, organische mest, stalmest, bodembedekking en teeltafwisseling zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.

§13. Tuinafval dient verwijderd te worden door compostering, versnippering en/of aanwending als mulch. Enkel bundels gebonden snoeiafval mogen aan de afvalophaling aan de openbare weg aangeboden worden. Deze aanbieding moet steeds voldoen aan alle regels opgelegd door de "Politieverordening betreffende het ophalen van huishoudelijke afvalstoffen en het gebruik van het containerpark".

§14. Composteren is toegestaan in een gemeenschappelijke composteerplaats indien deze door de aangestelden voorzien en beheerd wordt. In de tuintjes zelf is composteren toegestaan indien het beperkt wordt tot de volgende installaties: 1 kunststof compostvat, of 1 kunststof compostbak, of 1 houten compostbak ten hoogste 1 m<sup>3</sup> groot.

§15. Planten of kleinfruitstruiken die meer dan 2 m hoog worden, dienen op minimum 2 meter van de perceelgrenzen gezet te worden. Overhangende takken op naburige percelen of toegangspaden zijn niet toegestaan. Hoogstammige (fruit)bomen zijn niet toegestaan.

§16. Kunststof (polyethyleen en polypropyleen) worden enkel voor teeltgebonden constructies gebruikt. Het gebruik van glas (met uitzondering van koude bak) en asbesthoudende materialen is niet toegestaan. De paadjes binnen het tuintje moeten onverhard of in gras zijn.

§17. De grasstroken aan de buitenranden, de paden in gewapend gras en de buitenzijde van de omgevende haag worden onderhouden door de gemeentediensten of de aangestelde sociale tewerkstelling. De binnenzijde van de haag dient door de gebruikers van de tuintjes bijgeknipt te worden.

§18. De watervoorziening bestaat uit ringputten voorzien van een handpomp; dit ondrinkbaar grondwater mag enkel aangewend worden voor het besproeien van de tuinen. In periodes van droogte moet solidair met dit water omgegaan worden.

§19. Klein tuinmateriaal kan opgeborgen worden in een individuele ruimte binnen in de gemeenschappelijke berging. Deze ruimte is afgesloten en de gebruikers krijgen een code om toegang te krijgen en af te sluiten. Er wordt voor deze berging zorg gedragen zoals een goede huisvader. Alle gebreken, schade en verdwijningen worden gemeld aan de aangestelden van het gemeentebestuur.

§20. Vuur maken is volledig uitgesloten, ook niet in vuurschalen, vuurkorven of barbecues

§21. Geluidsversterking van geluidsdragers en radio's en akoestische vogelschriktoestellen zijn niet toegelaten

§22. Pluimvee en siervogels houden is niet toegestaan. Een bijenstal is wel mogelijk, maar dan enkel op percelen aan de periferie van het volkstuintpark.

§23. Honden dienen aangeliind te blijven en hondenpoep moet opgeruimd worden

§24. Er wordt geen afval achtergelaten

§25. Het volkstuintpark is autovrij. Parkeren kan langs de straatzijde.

## Art. 7. - Toezicht

§1. De aangestelden van het gemeentebestuur zullen toezicht houden in het park over de naleving van dit reglement. Iedereen is mee verantwoordelijk om dit volkstuintpark tot een aangename plek te maken en te houden.

§2. Problemen worden in eerste aanleg mondeling en onder elkaar opgelost. Pas als dat niet lukt, kunnen ernstige inbreuken op dit reglement gemeld worden door de aangestelden aan het college.

§3. Indien na aanmaning blijkt dat de inbreuk op het reglement blijft, heeft het college van burgemeester en schepenen op aangeven van haar aangestelden het recht om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel, zonder terugbetaling van gebruiksvergoeding, terug te vorderen.

§4. Ook het niet of onvoldoende beheren van een tuinperceel kan aanleiding zijn tot aanmaningen en stop zetten van de overeenkomst.

§5. Alle bestaande gemeenschappelijke uitrustingen zullen gecontroleerd worden door het Gemeentebestuur. Beschadigingen zullen aangerekend worden tegen de kostprijs voor de herstelling aan de in gebreke bevonden gebruiker. Wie deze kosten weigert te betalen, kan onmiddellijk een opzeg krijgen van de overeenkomst.

§6. Het vroegtijdig beëindigen van de gebruiksovereenkomst door de gebruiker bij onvoorziene omstandigheden kan in principe geen aanleiding geven tot het terugvorderen van de gebruiksvergoeding of een vorm van schadevergoeding bij de gemeente of de aangestelden.

Art. 8. – Einde van de overeenkomst.

Bij het einde van de vergunning moet de gebruiker het tuintje in dezelfde toestand ter beschikking stellen als waarin hij het ontvangen heeft, behoudens een afzonderlijke overeenkomst.

In het geval de gebruiker zijn perceel niet opruimt volgens de afspraken zal dat gebeuren door de aangestelden of de gemeentediensten en daarbij kan de gebruiker geen aanspraak maken op vergoeding wegens schade of het derven van opbrengsten

Art. 9. – Verzekering.

Het gemeentebestuur sluit een verzekering tegen brand af. In deze verzekering is de vergoeding voor schade aan naburen inbegrepen, doch niet de verzekering van de eigen inboedel.

Gebruikers van het volkstuintje zijn persoonlijk voldoende verzekerd voor schade aan derden.